

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số:/TB-PTHADS(KV9)

Long Xuyên, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1423/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - An Giang);

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 62/QĐ.CCTHA ngày 11/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - An Giang);

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số 18-25-2/2025/QC-ĐN-AG ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Tp.HCM; Số 245 đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích **6.376,1m²** thuộc thửa đất số **43**, tờ bản đồ số **84** tọa lạc tại phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 986167, sổ vào sổ cấp GCN: CS10361 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 25/8/2020,

cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Minh Luân, bà Nguyễn Thị Thuý Kiều ngày 08/12/2021.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất trồng lúa diện tích **3.631,0m²** (trong đó, có 57,0m² thuộc Biên công trình đường Tây An – Bờ Ao) thuộc thửa đất số **44**, tờ bản đồ số **84** tọa lạc tại phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang) theo Bản trích đo hiện trạng khu đất của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất An Giang duyệt ngày 13/5/2025.

***Ghi chú:** Tài sản bán chung, không tách rời.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Thửa đất số 43 & 44 cùng tờ bản đồ số 84 tọa lạc tại phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **12.572.011.448 đồng** (Bằng chữ: Mười hai tỷ, năm trăm bảy mươi hai triệu, không trăm mười một nghìn, bốn trăm bốn mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá **1.000.000 đồng/hồ sơ**; tiền đặt trước: **1.258.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu). Tiền đặt trước đã được làm tròn lên;

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025;

Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào số tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người

đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang để đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá, thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **09 giờ 00 phút ngày 14/11/2025** tại Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Thới;
- Viện KSND khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh AG;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Duy